



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u
Delnicama
Tina Ujevića 1
51300 Delnice

Poslovni broj: Ovr-883/2021.-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, OIB: 54566384631, po sutkinji Renati Rački, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja AMCO-Asset Management Company S.p.A., Italija, Napulj, Visa Santa Brigida 39, OIB: 29163637960, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, protiv ovršenika Riječka preluka d.o.o. u stečaju, Opatija, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, radi ovrhe na nekretninama, na ročištu 24. studenoga 2021.

r i j e š i o j e

I Nekretnina u vlasništvu ovršenika Riječka preluka d.o.o. u stečaju, Opatija, Stubište Marušinac 7, opisana kao k.č.br. 1215 ukupne površine 1260m² – dvorište od 1176m², kuća za odmor Razdoljska br. 37 od 70m² i garaža od 14m², upisana u z.k.ul.br. 168, k.o. Mrkopalj-Nova, (ranija oznaka nekretnine – k.č.br. 1127/112 kuća u kosanjek, dvorište i pašnjak površine 216čhv i k.č.br. 1127/113 pašnjak u kosanjek površine 130 čhv, sveukupne površine 346 čhv, obje upisane u z.k.ul. br. 1373 k.o. Mrkopalj), dosuđuje se kupcima Mislavu Kalcu iz Zagreba, Palinovečka ul. 29, OIB: 12697658473, i Kazimiru Dujmoviću iz Zagreba, Vrapčanska ul. 99a, OIB: 67687083590, svakome u ½ dijela, za kupovninu u ukupnom iznosu od 431.000,00 kuna (četristo trideset jednu tisuću kuna).

II Kupci su dužni iznos kupovnine iz toč. I ovog rješenja uplatiti u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče suda na račun Općinskog suda u Rijeci broj IBAN: HR0323900011300002256, model: HR00, poziv na broj: 3-01-88321 i to kupac Mislav Kalac iznos od 153.826,00 kn (razlika nakon uplaćene jamčevine koja iznosi 61.674,00 kn) a kupac Kazimir Dujmović iznos od 215.500,00 kn.

III Ovo rješenje objavljuje se na e-oglasnoj ploči suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji i svim sudionicima

u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, pri čemu sve navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

IV Ukoliko kupci ne polože kupovninu odnosno razliku kupovnine u roku koji je istima određen u toč. II ovog rješenja i u ukupnom iznosu od 369.326,00 kn, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, pri čemu će se donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi uz određivanje roka za polaganje kupovnine te istovremenim oglašavanjem nevažećom dosude kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupci polože kupovninu, u zemljišnoj knjizi ovog suda upisati će se pravo vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini te odrediti brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem tada Općinskog suda u Delnicama posl. br. Ovr-137/13 od 13. svibnja 2013. (list 39), koje je postalo pravomoćno, određena je ovrha na nekretninama ovršenika opisanim u izreci rješenja te je pod brojem Z-866/13 provedena zabilježba ovrhe na tada k.č.br. 1127/112 i 1127/113, obje z.k.ul.br. 1373, k.o. Mrkopalj. Rješenje je doneseno po prijedlogu tada ovrhovoditelja Veneto banke d.d. Zagreb.

2. Zaključkom o prodaji od 2. prosinca 2014. (list 113) utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 616.740,00 kn. Na prvom ročištu za dražbu, na kojem se nekretnine nisu mogle prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, nije bilo prijavljenih kupaca (list 127 – ročište od 29. siječnja 2015.).

3. Rješenjem od 13. lipnja 2016. (list 144, tada Posl. br. Ovr-2839/15) utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, a daljnjim rješenjem od 12. prosinca 2016. (list 147) postupak je nastavljen.

4. Rješenjem od 16. travnja 2019. (list 151, tada Posl. br. Pu Ovr-2839/15) utvrđen je prekid postupka zbog brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra, a daljnjim rješenjem od 22. prosinca 2020. (list 273) postupak je nastavljen na način da je Privredna banka Zagreb d.d. kao pravni sljednik ranijeg ovrhovoditelja pozvana preuzeti postupak. Ujedno je zaključkom ovršenik pozvan dati pristanak za preinaku stupanjem u postupak sada ovrhovoditelja, prednje s obzirom na prethodno tome izvršeni ustup tražbine na istog od strane ranijeg ovrhovoditelja ugovorom o ustupu tražbine. Ovršenik je dao pristanak za opisanu preinaku, stoga je ovrhovoditelj naznačen kao u uvodu ovog rješenja.

5. Za područje dijela k.o. Mrkopalj proveden je postupak osnivanja nove zemljišne knjige te je oglas kojim je nova zemljišna knjiga stupila na snagu objavljen u NN 3/18. Sukladno prednjem, pribavljeni su podaci iz zemljišnih knjiga iz kojih proizlazi da ranije k.č.br. 1127/112 – kuća, dvorište i pašnjak od 216čhv te k.č.br. 1127/113 – pašnjak od 130čhv, z.k.ul.br. 1373 k.o. Mrkopalj odgovaraju

новоformiranoj k.č.br. 1215 – dvorište, kuća za odmor Razdoljska br. 37 i garaža, ukupne površine 1260m², z.k.ul.br. 168, k.o. Mrkopalj-Nova (z.k. podaci na listu 246-251).

6. Zaključkom od 11. listopada 2021. (list 252) određeno je drugo ročište za dražbu, ujedno je određeno da se nekretnina iz toč. 5. ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 308.370,00 kn, sukladno čl. 102. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 95/14,) a koja odredba se u konkretnom slučaju primjenjuje.

7. Na usmenoj javnoj dražbi 24. studenog 2021. (list 264) kao kupci su sudjelovali Pero Klarić, te Mislav Kalac i Kazimir Dujmović koji su nastupali kao zajednički ponuditelji, pri čemu su kupci Mislav Kalac i Kazimir Dujmović ponudili cijenu u iznosu od 431.000,00 kn, a što predstavlja najpovoljniju ponudu u smislu čl. 103. st. 2. OZ-a.

8. Isti također ispunjavaju uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je odlučeno kao u toč. I izreke temeljem čl. 103. OZ-a, dok se toč. II izreke temelji na čl. 103. st. 6. OZ-a, odnosno ukoliko kupci ne postupe na način i u roku određenim u toč. II rješenja, nekretnina će se novim rješenjem o dosudi dosuditi slijedećem kupcu.

Delnice, 24. studenoga 2021.

Sutkinja
Renata Rački

Dokument je elektronički potpisan:

RENATA RAČKI

Vrijeme potpisivanja:

17-12-2021

08:01:20

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U RIJEI

2.5.4.97=#130D48623534353636333834363331

L=RIJEKA

S=RAČKI

G=RENATA

CN=RENATA RAČKI

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka putem ovoga suda a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb303-6afaf**

Kontrolni broj: **011b3-4195d-395ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RENATA RAČKI, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.